

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös huoltoasemarakennuksia.
Alueelle saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan myymälätiloja korkeintaan 1400 kerrosalaneliömetriä.
Alueella ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa läheisen pohjavesialueen likaantumista tai muuttumista.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

70 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I/100 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kerroksen yläpuolelle saa rakentaa korkeintaan 100 kerrosalaneliömetriä teknisiä tiloja.

e=0,10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

— Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

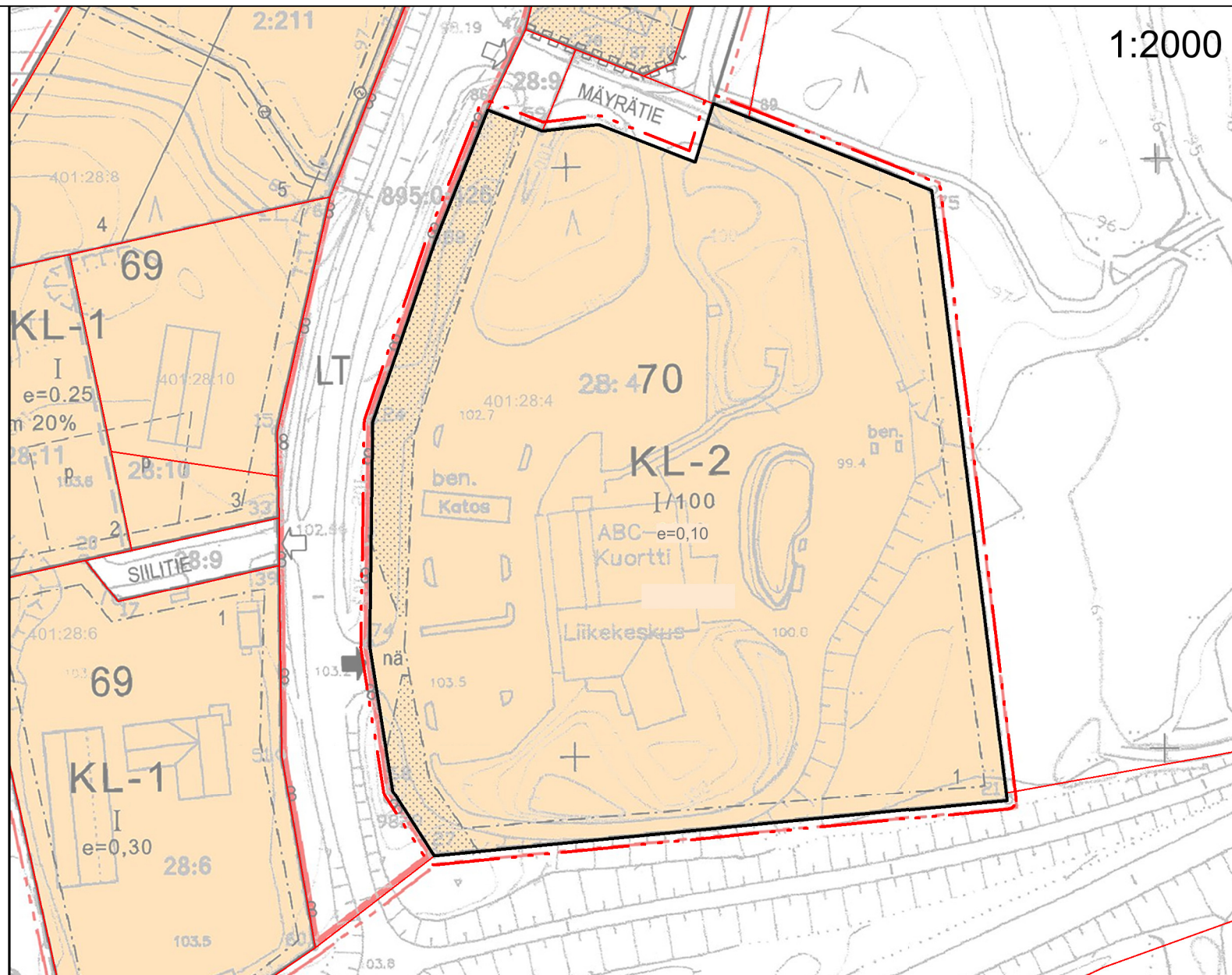
Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Kirkkaat värit on kielletty julkisivuissa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan (pohjaveden laatu).

Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.



MÄNTYHARJUN KUNTA

Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 70.

Vireilletulo, OAS ja luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxx
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx

Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxx
Kaava saanut lainvoiman xxx

Suunnittelija

Avustava suunnittelija

DI Jarmo Mäkelä

FM Susanna Mäkelä

Kaavaluonnoskartta ja -merkinnät 8.6.2026

KARTTAAKO OY
Metsontie 41
48220 Kotka
p. 0400 220082
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

